

ROK 1995-POWSTANIE SPÓŁDZIELNI

Rzeczpospolita Polska od 6 lat jest znowu państwem prawdziwie wolnym budującym demokrację. Jednocześnie w całym kraju trwają przemiany mające doprowadzić do kapitalizmu dawne socjalistyczne przedsiębiorstw, których jedynym właścicielem było państwo. Najtrudniejsza sytuacja jest udziałem tych firm, które są największe i 8jeszcze nie tak dawno były chlubą i dumą Polaków, a teraz rozpaczliwie walczą o przetrwanie dziejowych przemian gospodarczych. W Poznaniu takim "sztandarowym" zakładem pracy są Zakłady Metalowe H.Cegielski Poznań. Ponieważ nowe czasy zmuszają do restrukturyzacji powstał problem co zrobić między innymi z zakładowymi budynkami mieszkaniowymi, w latach wcześniejszych budowanymi dla zachęcenia pracowników, których CEGIELSKI ciągle potrzebował (W okresie największego rozwoju zatrudniano wraz z zakładami poza Poznaniem około 30 tys. pracowników).

Wśród wielu zakładowych budynków mieszkaniowych trzy zlokalizowane są przy ulicy Rolnej 16-28, 30-40 i 44-46. Zakłady Cegielskiego nie chcą dłużej partycypować w utrzymaniu swoich zakładowych budynków. Po wielotygodniowej dyskusji powstaje koncepcja powołania do życia spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "ROLNA" obejmującej trzy wymienione budynki. Przejściowo budynki przekazane zostają Fundacji Solidarnej Pomocy istniejącej przy Zakładach HCP.

ZEBRANIE ZAŁOŻYCIELSKIE

W dniu 6 czerwca 1995 roku w sali konferencyjnej Zakładów HCP w Poznaniu przy ulicy 28 Czerwca 1956 Roku dochodzi do zebrania założycielskiego. W zebraniu uczestniczyli zaproszeni mieszkańcy oraz przedstawiciele Zakładów HCP i zaproszeni prawnicy.

Zebranie założycielskie prowadził p. Edmund Tuliszka, a sekretarzami obrad byli p. Tadeusz Nowakowski i p. Witold Trzeciak.

Założyciele obecni na posiedzeniu podjęli decyzje o powstaniu Spółdzielni, przyjęli jej statut, nazwę oraz niezbędne regulaminy. Poniżej podajemy listę członków-założycieli w kolejności zgodnej z podpisami widniejącymi pod statutem:

R.Kaźmierczak	K.Ostański	Aleksander Paul	Konieczny
Jacek Borski	W.Trzeciak	Maryla Jędruszkowiak	Tadeusz Dobrowolski
Krystyna Libera	Maciej Haufa	Anna Zaremba	Kazimierz Szukała
Joanna Kosmatka	Urszula Winkler	Maria Jamrozik	Maciej Piotrowicz
Alojzy Dworczyński	Renata Kruczeńska	Bogdan Niechtecki	Irena Wasielewska
Franciszek Klimecki	Irena Pawlik	Bolesław	Henryk Figlarz
Hanna Przymuszała	Aleksander Olszewski	Tomasz Pawłowski	Piotr Krenz
Bogdan Szulczewski	Jerzy Budzyński	Przemysław Drzewiecki	Eugeniusz Tietz
Wiesław Kumowski	Stefan Krótki	Bronisław.....	Wincenty Engler
Zdzisław Torbert	Lidia Styburska	Waldemar Madejska	Henryk Tomaszewski
Bogdana Szała	Regina Rausch	Martyna Goszczyńska	Barabara Maciejewska
Maria Sworacka	Maria Sobkowiak	Stefania Basta	Stanisław
Józef Zum	Mieczysław....	Bolesław Małecki	Maciej Baranowski
Helena Pazderaska	Józef	Ryszard Zboron	Barbara Sierakowska
Małgorzata Cieżka	Krystyna Strzelczyk	Zbigniew Dobrzyński	Leszek Michnik
Czesław Hećka	Ryszard	Czesław Lange	Władysław Stawicki
Lechślaw Ren	Zygmunt Chudy	Bogdan Pawłowski	Eugeniusz Bol
Franciszek Papież	Jerzy Wałkowiak	Tadeusz Czajkowski	Witold Szmidt
Gertruda Rzepa	Leon Rzepa	Kazimierz Padalak	Hieronim Szuderski
Stanisław Pietrzak	Florian Kołodziej	Robert Stefański	Zenona Kryger
Andrzej Stefański	Arkadiusz Putz	J.Dunajska-Żur	Pelagia Bonar
Janusz Maciejewski	Włodzimierz Nowak	Zbigniew Rajewski	Marek Skorliński
Renata Pazderska	Krystyna Paciorkowska	Kazimiera Ćwiklak	Alicja Krakowczyk
Zbigniew Łój	Antoni Kordylewski	Piotr Pawlik	Irena-Haise Podzielkowska
Jerzy Patalas	Danuta Janaszewska	Irena Urbańczyk	Bernadeta Stróżewska
Elżbieta Szukała	Leszek Wandelt	Edmund Tulisza	Witold Trzeciak
Tadeusz Nowakowski			

Walne Zgromadzenie Członków wybrało Radę Nadzorczą w składzie:

Bronisław Trelka, Józef Patalas, Czesław Hećka, Zenobia Krygier, Waldemar Madejski, Kazimierz Szukała, Ilona Dunajska -Żur, Bogdan Pawłowski, Ryszard Kwiatkowski, Urszula Winkler, Jerzy Budzyński

Pierwszym przewodniczącym został Kazimierz Szukała

W dniu 6 czerwca 1995 roku Rada Nadzorcza powołała zarząd Spółdzielni w składzie :

Leszek Wandelt - prezes Zarządu

Tadeusz Czajkowski i Leszek Michalak zastępcy prezesa Zarządu

18 września 1995 roku Sąd Rejonowy w Poznaniu zarejestrował Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową "ROLNA" w Poznaniu pod numerem RSA-1327

30 listopada 1995 roku zakłady H.Cegielski Poznań, przekazały Spółdzielni budynki mieszkalne, elementy sieci ciepłej i prawa do gruntów na których usytuowane są budynki spółdzielcze.

Podpisanie aktów notarialnych odbyło się 30 października i 28 grudnia 1995 roku.

19 grudnia 1995 roku nastąpiło notarialne przejęcie praw wieczystego użytkowania gruntów od zakładów H.Cegielski Poznań S.A.

Nowa Spółdzielnia rozpoczęła swój prawny i materialny byt. Pierwsze lata nie były łatwe. Brak doświadczenia członków zarządu, wydaje się, że także brak sprecyzowanej koncepcji rozwoju Spółdzielni powodował liczne konflikty i błędy w zarządzaniu, których następstwa w niedalekiej przyszłości miały się okazać dla spółdzielców bardzo ważne.

Należy podkreślić, że rodząca się spółdzielnia nie miała swojej siedziby ani żadnych profesjonalnych struktur, które mogłyby prowadzić jej administrację.

We wrześniu 1995 podjęto decyzję o zawarciu umowy z Fundacją Solidarnej Pomocy - organizacją wyłonioną z zakładów HCP, która administrowała mieszkaniem zakładowym, do chwili powstania Spółdzielni.

7 listopada 1995 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę, która w zasadniczy sposób wpłynęła na stosunki własnościowe w Spółdzielni. Przyjęto "Regulamin nabywania Praw własnościowych do lokalu mieszkalnego", który stworzył podstawy do przekształcania dotychczasowych praw mieszkań zakładowych oraz mieszkań użytkowanych na podstawie umowy najmu z dotychczasowym właścicielem (Spółka H.Cegielski Poznań S.A.) w spółdzielcze własnościowe i lokatorskie prawa do lokalu. Ustalono tak zwana cenę bazową na 193zł/1m² powierzchni. Cena ta dla pracowników Spółki była obniżana o 1% za każdy rok pracy (maksymalnie 40%). Dla najstarszych stażem pracowników cena ta wyniosła 78zł/m² powierzchni. Prawie 90% mieszkańców skorzystało z tych preferencji i w ten sposób przeważająca część mieszkań to lokale własnościowe.